



ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Mgr. Michal Čermák

PODSTATNÁ A NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

Podstatná změna závazku – § 222 odst. 3 zákona:

- Umožnění účasti jiných dodavatelů,
- Změna ekonomické rovnováhy ve prospěch vybraného dodavatele,
- Vede k významnému rozšíření rozsahu plnění VZ.

▪ **Nepodstatná změna závazku: § 222 odst. 4 až 9 zákona:**

- Změny de minimis (10 resp. 15% původní hodnoty závazku) (odst. 4),
- Změny z technických a ekonomických důvodů (odst. 5 a příp. 7),
- Změny z důvodů nepředvídatelnosti (odst. 5).

PODSTATNÁ A NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

Podstatná změna závazku je poměrně závažným deliktem.

Mnemotechnická pomůcka na rozpoznání podstatné změny závazku:

Povzdech nevybraného dodavatele: „Kdybych to byl býval věděl, tak bych podal (jinou) nabídku.“

- Příklady: Vybraný dodavatel dodá přístroj jiných vlastností resp. horší kvality; prodloužení doby dodání, snížení smluvní pokuty, zahájení výstavby později, než zadavatel závazně uvedl v zadávacích podmínkách, atp.

Nepodstatná změna závazku je legální – je-li změna závazku ve prospěch zadavatele (pokud možno jednoznačně).

- Příklady: Snížení ceny při zachování kvality, přístroj lepších vlastností, při zachování ceny.
- Prodloužení doby výstavby, pokud by okolnosti prodloužení dopadly na všechny dodavatele stejně (doporučuji znalecký posudek) (!).

TIPY NA PŘEDCHÁZENÍ PROBLÉMŮM SE ZMĚNOU ZÁVAZKU

Výhrada změny závazku (opce): § 100 zákona.

Využívání rámcových smluv (§ 131 a násl. zákona) – jejich podstata je: „Zadavatel neví kdy a kolik přesně bude chtít, ale ví, co a za kolik bude chtít“. Pozn.: U rámcových smluv je třeba zastropovat částku jejich plnění – rozhodnutí SDEU C-216/17 *ASST del Garda*.

Hlavně opatrně ! 😊

VÝBĚR ROZHODOVACÍ PRAXE

Rozhodovací praxe je poměrně přísná – nedopadá to zpravidla pro zadavatele dobře 😞

C – 454/06 *pressetext* (SDEU)

C – 549/14 *Finn Frogne* (SDEU)

C – 496/99 *Succhi di Frutta* (SDEU)

C – 221/12 *Integam* (SDEU)

10 As 39/2018 (NSS)

9 As 153/2019 (NSS)

S0338/2018/VZ-20803/2019/512/TDv (ÚOHS)

S842/2014/VZ-07938/2019/541/JCh (ÚOHS)



Děkuji za pozornost a přeji hodně štěstí při tvorbě dodatků ke smlouvám na
VZ!